

# valente

San Miguel





# Un espacio para compartir, crear y conectar

Bienvenido a un proyecto que redefine la vida urbana

Donde la comodidad y el diseño se unen para ofrecerte un espacio único en el corazón de San Miguel. Aquí encontrarás el lugar perfecto para construir tus sueños y disfrutar cada momento.





**Valente**, un proyecto exclusivo de **Saval Inmobiliaria**

# 11 pisos 21 departamentos

Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para brindarte ambientes funcionales, seguros y llenos de estilo, creando el espacio ideal para ti y tu familia.

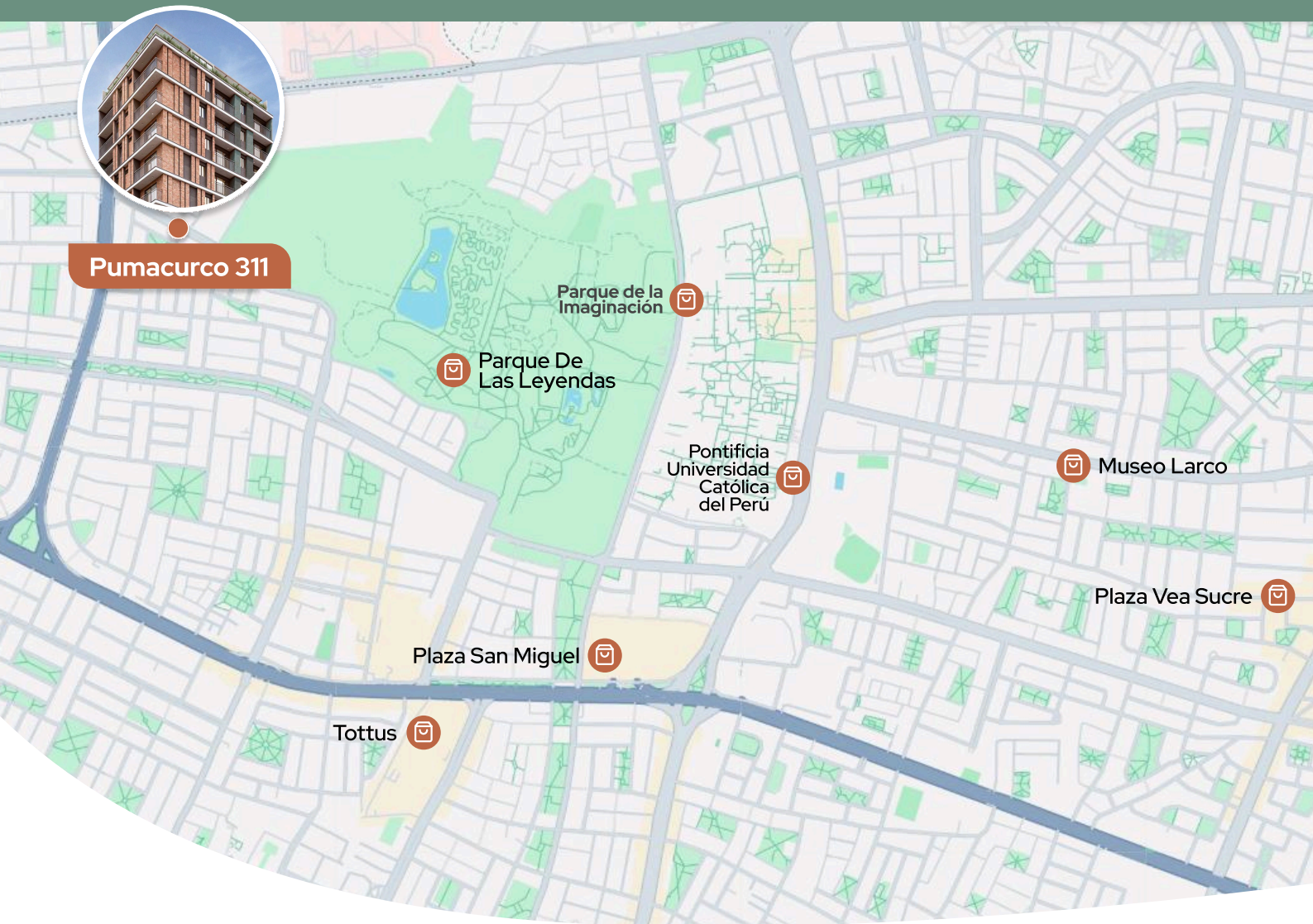


**Diseño moderno, tranquilidad y ubicación estratégica**



# Situado en el corazón de San Miguel, **Valente** tiene una ubicación estratégica y céntrica

En los alrededores podrás encontrar: supermercados, centros comerciales, universidades y colegios, clínicas y hospitales



[Visita el proyecto en Maps](#)



# Innovación y seguridad en cada detalle

Cada departamento está diseñado con ambientes funcionales que combinan estilo y comodidad. El edificio brinda accesibilidad en todo momento.



1 Ascensor



Gas Natural



Sistema de  
agua de presión  
constante



Sistema contra  
incendios







# Áreas Comunes





**Sala de Usos Múltiples**



**Zona de Parrilla**

\*Imágenes referenciales





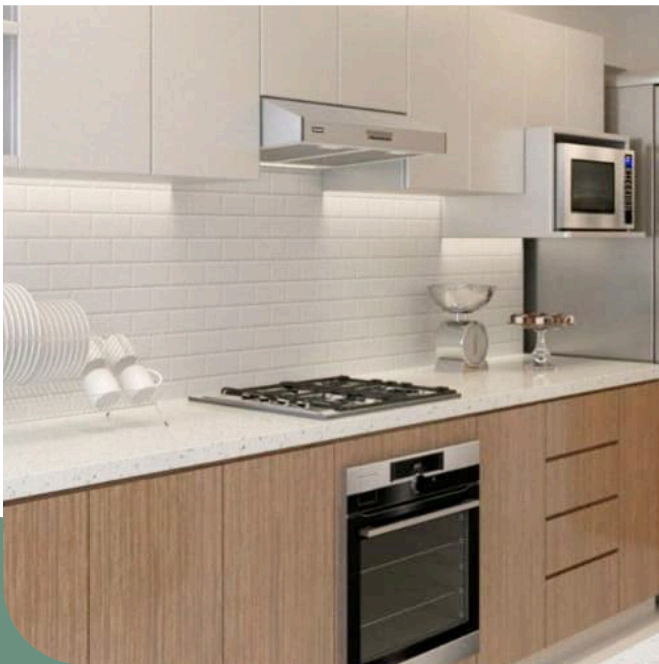
Lobby



Estacionamiento de Bicicletas

\*Imágenes referenciales





# Departamentos





Sala | Comedor



Dormitorio

\*Imágenes referenciales





Cocina



Cocina

\*Imágenes referenciales



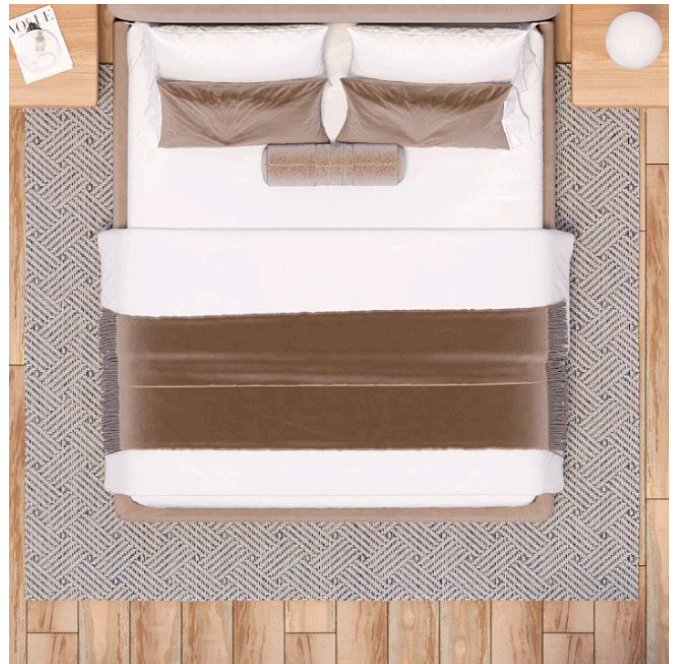
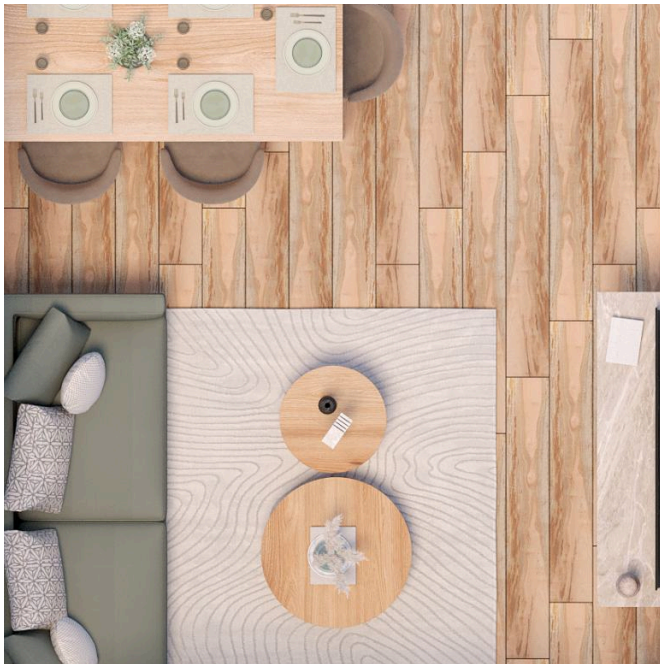
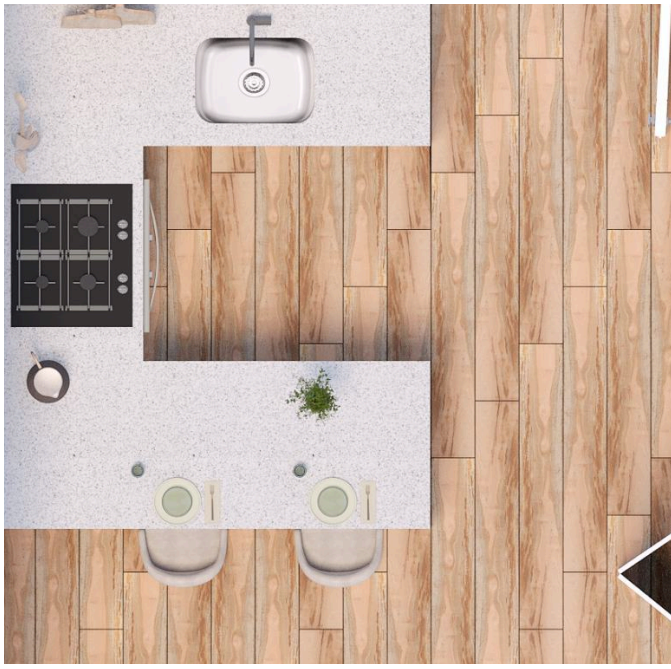


## Diseñado pensando en ti

Este proyecto ofrece una experiencia de privacidad y tranquilidad. Los espacios van desde 43 m<sup>2</sup> a 89 m<sup>2</sup>, con opciones de 1, 2 o 3 habitaciones, ideales para adaptarse a tus necesidades.

Los departamentos son modernos y bien distribuidos, donde encontrarás el lugar perfecto para construir tus sueños y disfrutar cada momento.





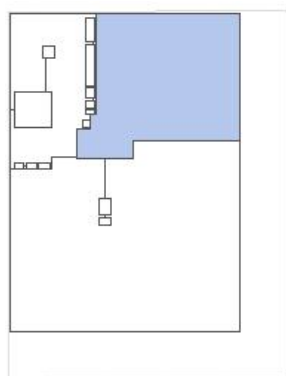
# Tipologías



43 m<sup>2</sup>



\*Imágenes referenciales



Jirón Pumacurco

Calle Sarasara

## Descripción

- Sala
- Cocina americana
- 1 dormitorio
- 1 Baño completo
- Balcón

Piso 02 al 05

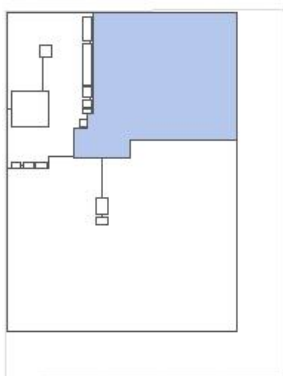
Área Techada  
**42.75 m<sup>2</sup>**



59 m<sup>2</sup>



\*Imágenes referenciales



Jirón Pumacurco

Calle Sarasara

## Descripción

- Sala - Comedor
- Cocina americana
- 2 dormitorios
- 2 Baños completo
- Balcón

Piso 06 al 10

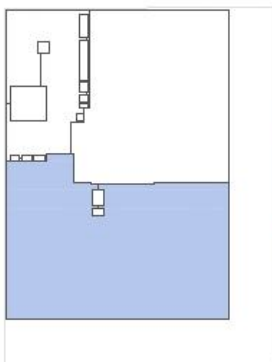
Área Techada  
**58.24 m<sup>2</sup>**



73 m<sup>2</sup>



\*Imágenes referenciales



Calle Sarasara

Jirón Pumacurco

## Descripción

- Sala - Comedor
- Cocina americana
- Dormitorio principal con baño
- 2 Dormitorios secundarios
- Baño secundario completo
- Balcón

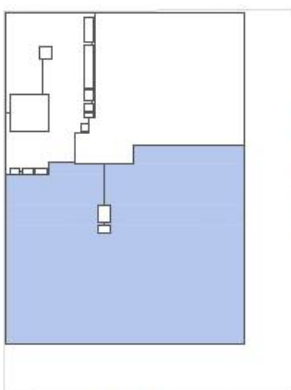
Piso 06 al 10

Área Techada  
**72.89 m<sup>2</sup>**



89 m<sup>2</sup>

\*Imágenes referenciales



Calle Sarasara

Jirón Pumacurco

## Descripción

- Sala - Comedor
- Cocina cerrada
- Dormitorio principal con baño
- 2 Dormitorios secundarios
- Baño secundario completo
- Balcón

Piso 02 al 05

Área Techada  
**88.63 m<sup>2</sup>**



Un proyecto de



**912 167 421**



Pumacurco 311 - San Miguel



[info@gruposaval.pe](mailto:info@gruposaval.pe)



[gruposaval.pe](http://gruposaval.pe)





Proyecto:

Vivienda  
Multifamiliar &  
Uso colectivo  
PUMACURCO

Lugar: Pumacurco N° 311, esquina con Calle  
Sarasza, Comandancia Maranga de Tarma,  
San Miguel

Cod. **SAVA2**

Plano:

**DPTO X01**  
**Distribución**

Fecha: 11-DIC-2024

Escala: 1:50

Jefe de proyecto:

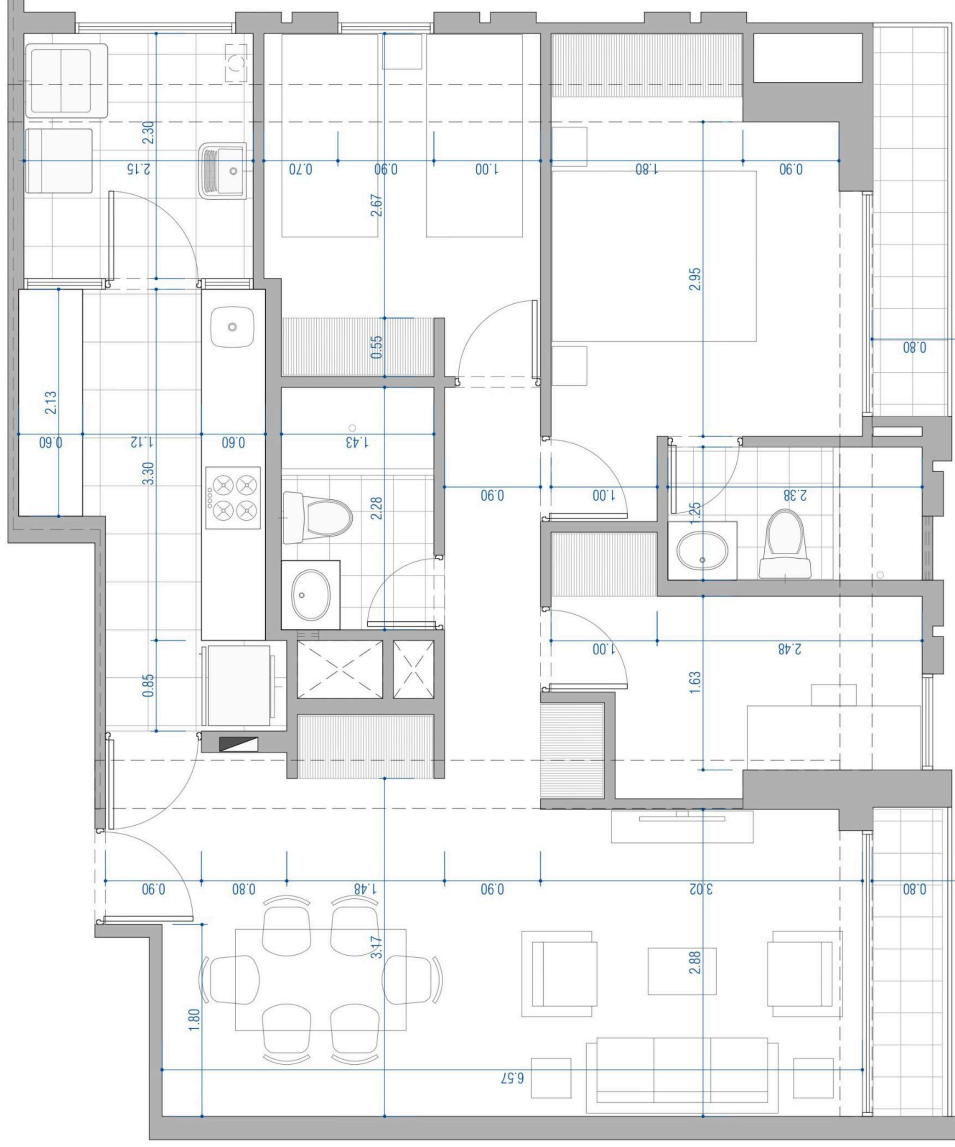
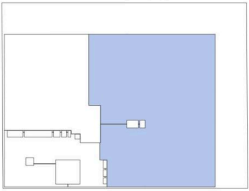
B.D.C.M.D.

Desarrollo:

B.D.C.M.D.

Lámina:

**A-01**



**DEPARTAMENTO X01**  
Area Techada: 88.63m<sup>2</sup> aproximadamente  
PISO 02 al 05

El presente plano es de carácter referencial y está sujeto a modificaciones conforme a las exigencias técnicas, normativas o de diseño que puedan surgir durante el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario mostrado es únicamente ilustrativo y no forma parte de la entrega final. Prevalecerá lo estipulado en la minuta correspondiente.





Proyecto:

Vivienda  
Multifamiliar &  
USO colectivo  
PUMACURCO

Alfonso Pumacurco N° 311, esquina con Calle  
Sarazara, Urbanización Miraflores de la Cruz,  
San Miguel

Cod. **SAVA2**

Plano:

**DPTO X02**  
**Distribución**

Fecha: 11 DIC 2024

Escala: 1:50

Jefe de proyecto:

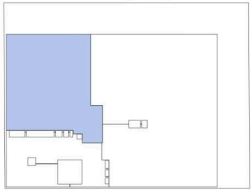
B.D.C.M.D.

Desarrollo:

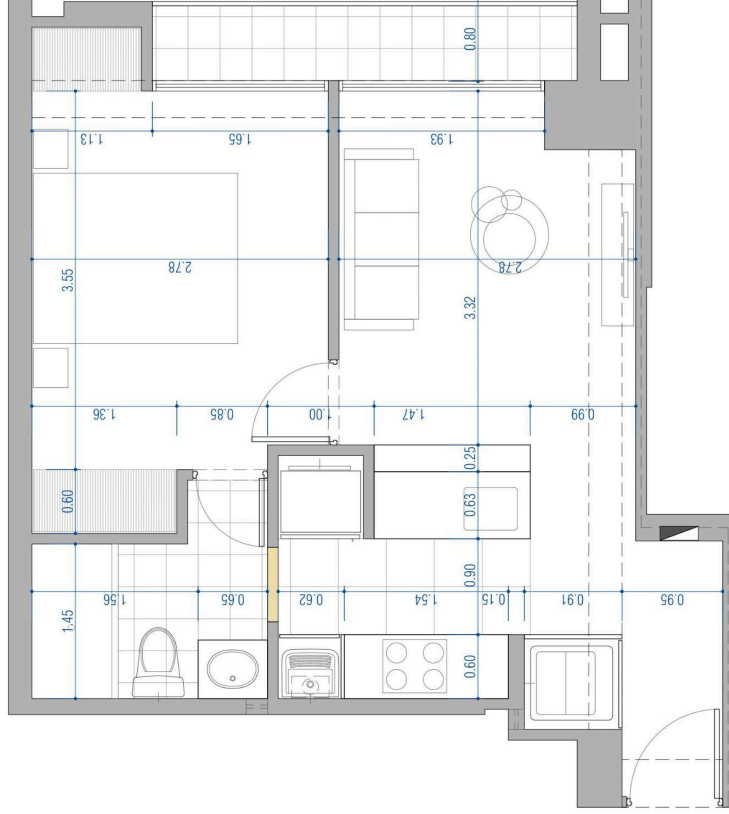
B.D.C.M.D.

Lámina:

**A-02**



Calle Sarazara



**DEPARTAMENTO X02**  
Area Techada: 42.75m<sup>2</sup> aproximadamente  
PISO 02 al 05

El presente plano es de carácter referencial y está sujeto a modificaciones conforme a las exigencias técnicas, normativas o de diseño que puedan surgir durante el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario mostrado es únicamente ilustrativo y no forma parte de la entrega final. Prevalecerá lo estipulado en la minuta correspondiente.





Proyecto:

Vivienda  
Multifamiliar &  
Uso colectivo  
PUMACURCO

Jirón Pumacurco N° 311, esquina con Calle  
Calle Sarazra, Urbanización Miraflores de Chuqui,  
San Miguel

Cód. **SAVA2**

Plano:

**DPTO X01'**  
**Distribución**

Fecha: 11-DIC-2024

Escala: 1:50

Jefe de proyecto:

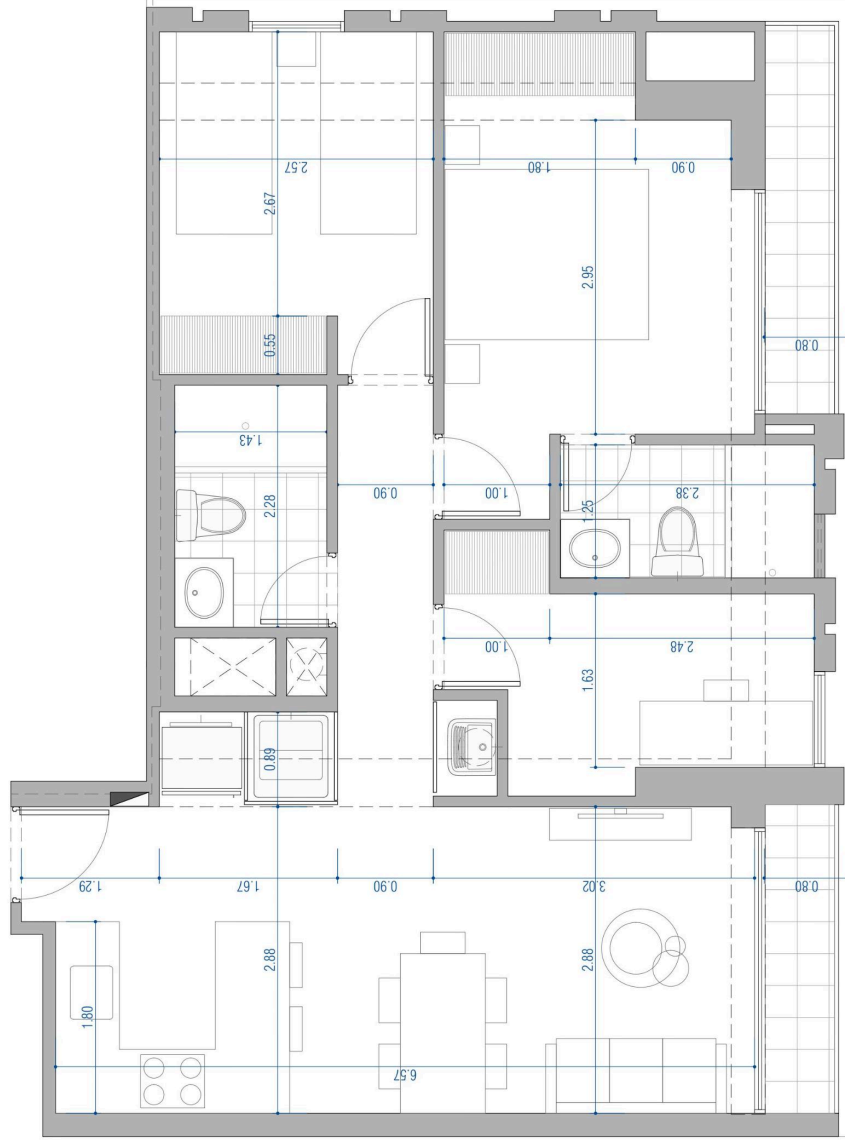
B.D.C.M.D.

Desarrollo:

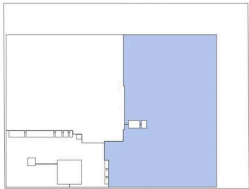
B.D.C.M.D.

Lámina:

**A-03**

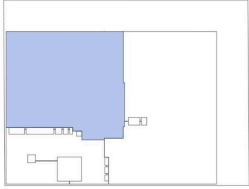


**DEPARTAMENTO X01'**  
Area Techada: 72.89m<sup>2</sup> aproximadamente  
PISO 06 al 10



El presente plano es de carácter referencial y está sujeto a modificaciones conforme a las exigencias técnicas, normativas o de diseño que puedan surgir durante el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario mostrado es únicamente ilustrativo y no forma parte de la entrega final. Prevalecerá lo estipulado en la minuta correspondiente.





Proyecto:

Vivienda  
Multifamiliar &  
Uso colectivo  
PUMACURCO

Urb. Pumacurco N° 311, esquina con Calle  
Sarasata, Urbanización Miranga de Capat,  
San Miguel

Cod. **SAVA2**

Plano:

**DPTO X02'**  
**Distribución**

Fecha: 11-DIC-2024

Escala: 1:50

Jefe de proyecto:

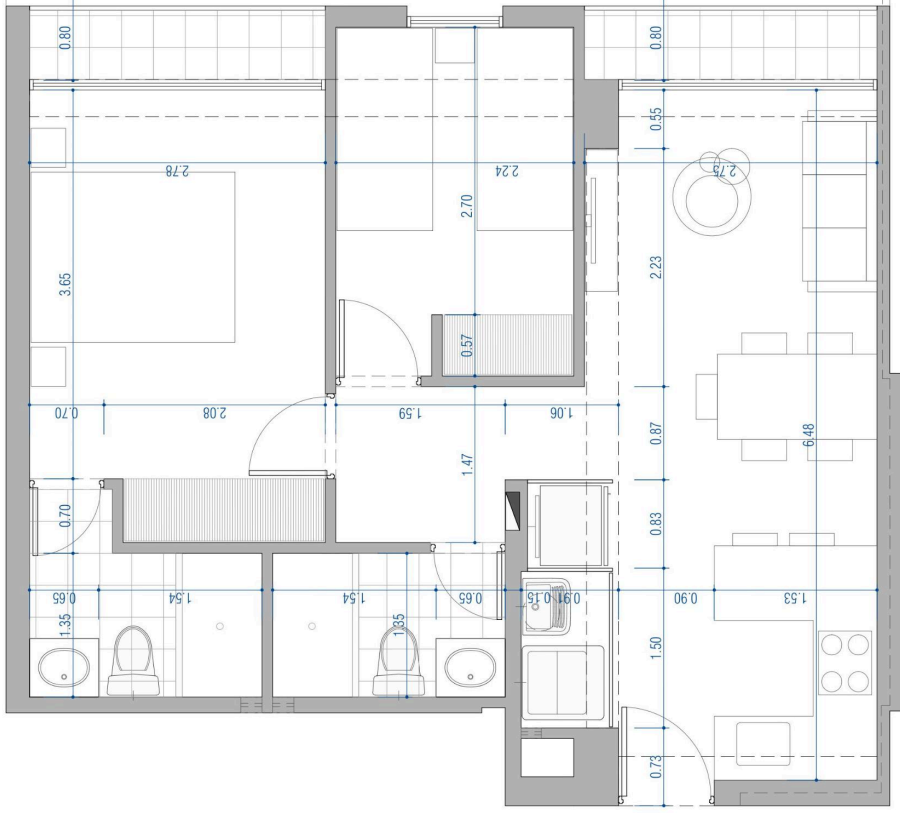
B.D.C.M.D.

Desarrollo:

B.D.C.M.D.

Lámina:

**A-04**



**DEPARTAMENTO X02'**  
Area Techada: 58.24m<sup>2</sup> aproximadamente  
PISO 06 al 10

El presente plano es de carácter referencial y está sujeto a modificaciones conforme a las exigencias técnicas, normativas o de diseño que puedan surgir durante el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario mostrado es únicamente ilustrativo y no forma parte de la entrega final. Prevalecerá lo estipulado en la minuta correspondiente.